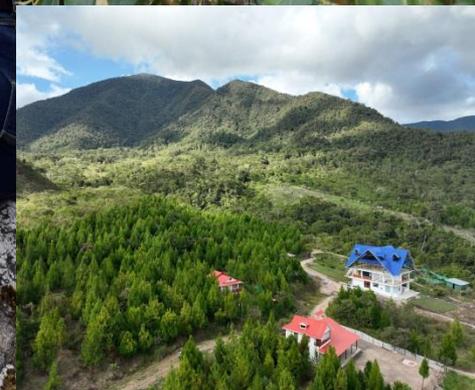




VALLE HERMOSO

LOTES DE CAMPO EXCLUSIVOS

FINAL DE
CARRETERA PÚBLICA



"AQUI EMPIEZA EL FUNDO CON SUS 65 HECTAREAS Y SU PROPIAS CARRETERAS DONDE SOLO LOS POCOS AFORTUNADOS PROPIETARIOS DE LOTES TENDRAN LAS LLAVES"

**LOTES RESIDENCIALES
ADORNADOS CON 45
HECTAREAS DE BOSQUES
VIRGENES INTOCABLES POR
LEY, COSTADO DE PARQUE
NACIONAL, A 5 MIN DE
OXAPAMPA, QUE
IMPULSARAN TU HOGAR Y
TUS SUEÑOS DE PAZ**



VALLE HERMOSO
LOTES DE CAMPO EXCLUSIVOS



DIABLO FUERTE



NISPERO DE MONTE



SANGRE DE GRADO



NOGAL

**MAS DE 4600 ARBOLES
ADICIONALES AL BOSQUE
SEMRADOS Y SEGUIMOS
PLANTANDO ESPECIES
UNICAS DIRIGIDAS A LA
ALIMENTACIÓN DE CADA
TIPO DE SER VIVO QUE NOS
MIRAN DESDE EL BOSQUE**



ULCUMANU



PACAE SILVESTRE



PALMA REAL



ULCUMANU



**YA HAY
AFORTUNADAS
FAMILIAS QUE
DISFRUTAN DE
LA CALMA Y
ENERGIA DEL
BOSQUE.**





VALLE HERMOSO
LOTES DE CAMPO EXCLUSIVOS



RIACHUELO 1



RIACHUELO 2

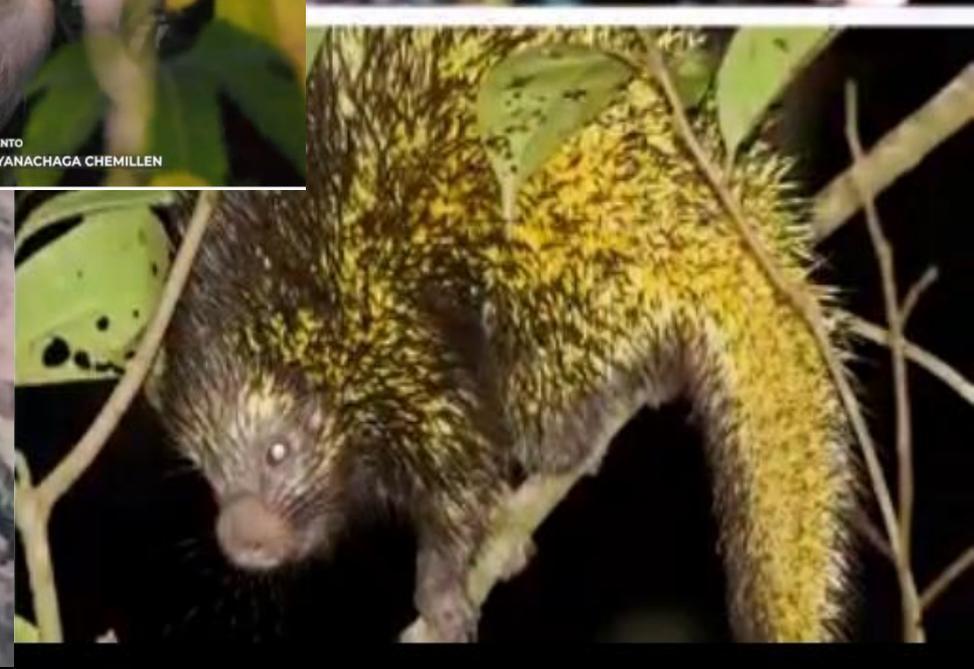


NUESTROS 4 RIACHUELOS DEL FUNDO; FAVORECEN LA FORMACION DE ARCOIRIS TODO EL AÑO



VALLE HERMOSO
LOTES DE CAMPO EXCLUSIVOS

**ALGUNOS DE LOS DIVERSOS ANIMALES GRABADOS EN NUESTRO FUNDO,
VER GRABACIONES DIVERSAS EN NUESTRA PAGINA WWW.BOSQUESVALLEHERMOSO.COM**



ALGUNAS FLORES Y FRUTOS SILVESTRES DEL BOSQUE EN EL FUNDO

Que encontraras en el sendero de bosque hacia la laguna natural

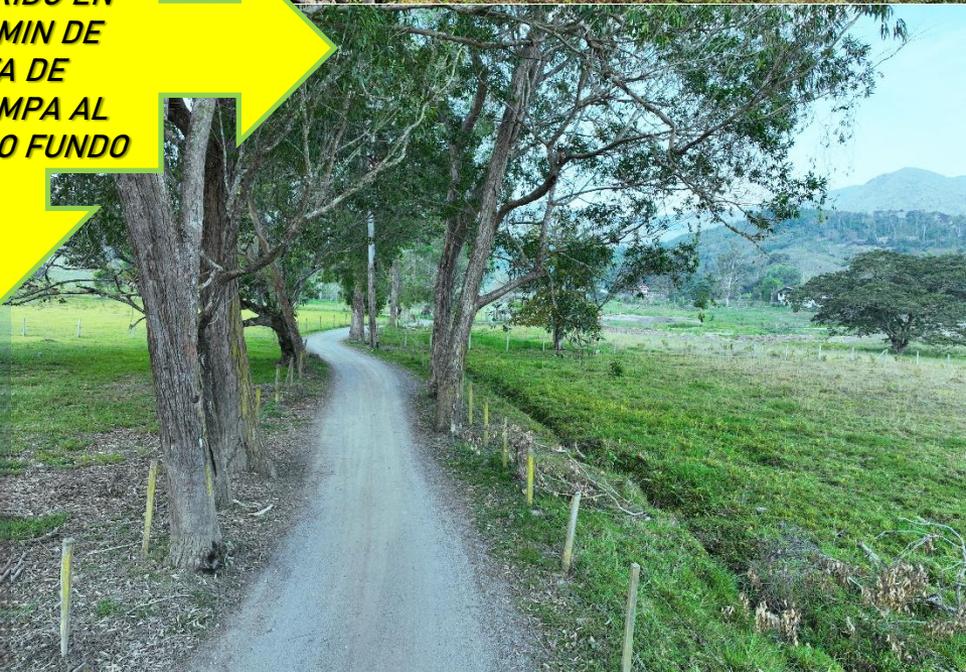




VALLE HERMOSO
LOTES DE CAMPO EXCLUSIVOS



***PAISAJES EN EL
RECORRIDO EN
LOS 6 MIN DE
RUTA DE
OXAPAMPA AL
NUESTRO FUNDO***



ACCESO A ZONA DE MEDITACIÓN

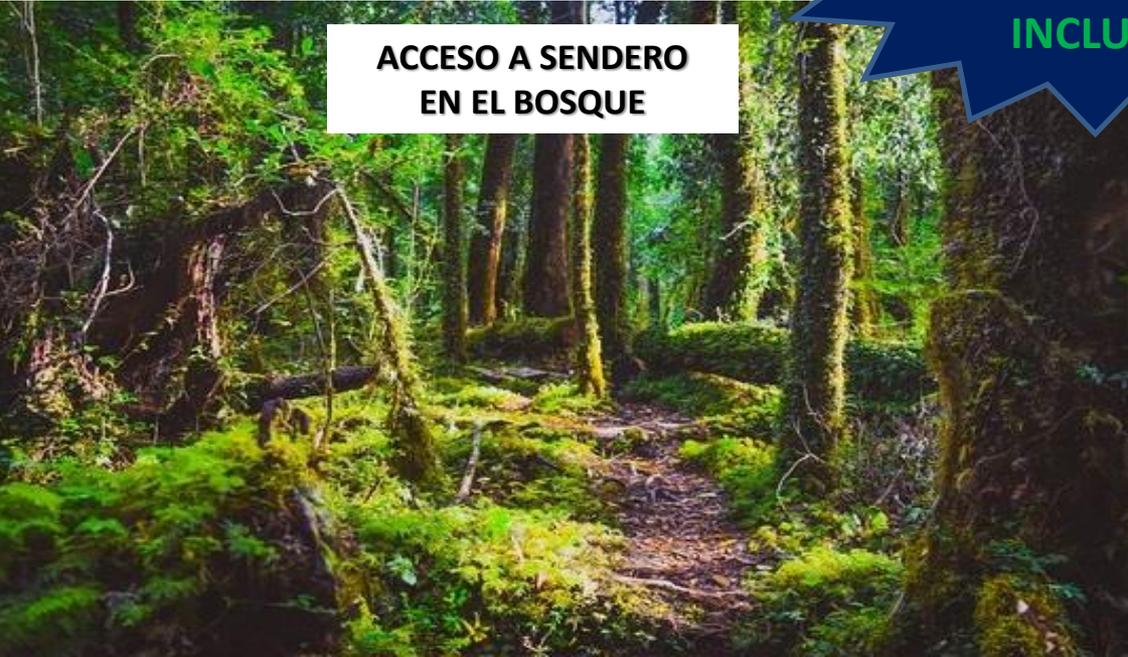
ACCESO A POZAS NATURALES DE RIACHUELOS



ACCESO A ZONA DE FOGATA

AL COMPRAR
UN TERRENO
ADEMAS
INCLUYE

ACCESO A SENDERO
EN EL BOSQUE

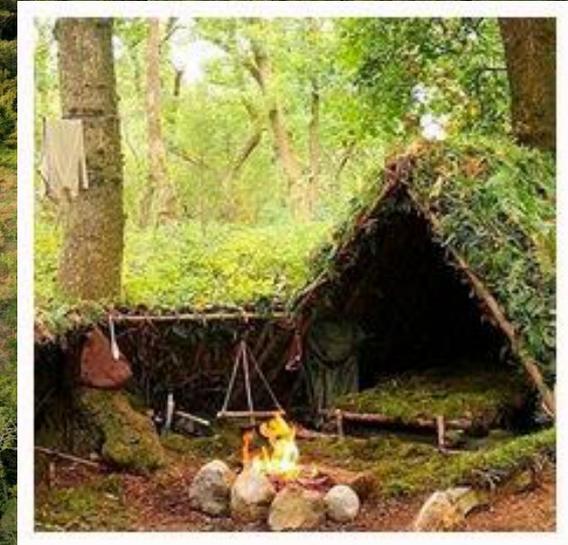
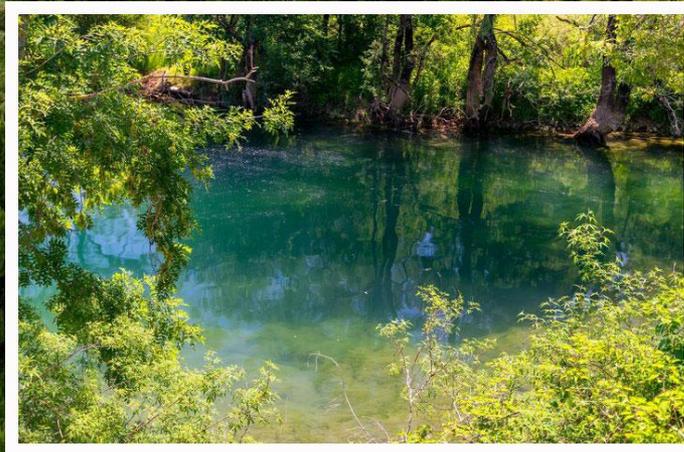


“UNOS DE NUESTROS ARBOLES
GUARDIANES DEL FUNDO”



“VIVE LA
EXPERIENCIA”

"EN PROYECTO: CONSTRUCCIÓN DE ESPACIO DE OBSERVACIÓN DE ANIMALES Y AVES EN SU ESTADO NATURAL(COLLPAS) : APROVECHANDO LA DIVERSIDAD DE ANIMALES DE LA ZONA. ASI TAMBIEN CONVERSION DE NUESTRO OCONAL A LAGUNA NATURAL"





VALLE HERMOSO
LOTES DE CAMPO EXCLUSIVOS



EL “ **FUNDO VALLE HERMOSO**”

CON 40 HECTAREAS DESTINADAS
PARA PROTECCION DE BOSQUES;
ES EL FUNDO “QUE MAS BOSQUE

APORTA” AL PROYECTO DE
CONSERVACIÓN DE BOSQUES

PARA CONSERVACIÓN DE

RECURSOS HIDRICOS EN LA ZONA
OXAPAMPA, CONVENIO FIRMADO

CON EL INSTITUTO DEL BIEN
COMÚN IBC, LOGRANDO EN

CONJUNTO REFORESTAR EN EL
FUNDO MAS DE **3500 ARBOLES**

NATIVOS PARA SIEMBRA DE
AGUA, CON EL OBJETIVO DE

LLEGAR A **10 MIL PLANTAS**

NATIVAS, CONVENIO FIRMADO

HASTA 2031



**UN LUGAR
PARA ELLOS**



**RESERVORIOS CON 12 MIL
LITROS DE AGUA TRAIIDAS
DE SOLO DE 2 DE LOS 6
OJOS Y PUQUIALES DE
NUESTRO FUNDO, APARTE
DE LOS RIACHUELOS, NOS
DAN SOSTENIBILIDAD
HIDRICA GARANTIZADA;
PARA ESTOS NUEVOS
TIEMPOS.**



VALLE HERMOSO
LOTES DE CAMPO EXCLUSIVOS



SEÑAL DE CELULAR
POR TODO EL
FUNDO, LUZ
HIDRAULICA DE
RIACHUELO, SIN
RECIBO DE LUZ PARA
LOS PRIMEROS
VECINOS, PUNTO DE
LUZ Y AGUA POR
CADA LOTE



ATENCIÓN
RIESGO
ELÉCTRICO



VALLE HERMOSO
LOTES DE CAMPO EXCLUSIVOS

PARQUE NACIONAL YANACHAGA CHEMILLEN:

"Y sus infinitos bosques, un motivo mas para reforestar y formar brigadas externas de protección de estas zonas de amortiguamiento"



AQUÍ FINAL DEL FUNDO



Aquí 40 Hectáreas de bosques propios del fundo que protegemos.



**ENTONCES PORQUE
NO DISFRUTAR
DE
MAGICOS
ATARDECERES**



INVERSION

AL CONTADO	AREA MIN	PRECIO X M2
LOTE	500M2	S/. 250
SEPARACION	50% ADELANTO	

FINANCIANDO 50%		CUOTAS	INTERES
AREA MIN	PRECIO X M2	6	3%
500M2	S/. 250	24	6%

2024 SOLO SE
LANZARA 5
LOTES, QUE SE
REVALORIZAR
A 2025



918521383 -934383376

"ALTA TASA DE
REVALORIZACION"

EL PRECIO INCLUYE:

✓ ACCESO A LAGUNA ENTRE BOSQUES DEL FUNDO.

✓ ACCESO A SENDERO DE BOSQUE ANTIGUO.

✓ ACCESO A AREA DE PARRILAS, FOGATAS,
MEDITACION, ETC.

✓ ACCESO A AGUA PURA DEL BOSQUE, Y PUNTO DE
LUZ Y AGUA EN CADA LOTE.

✓ ACCESO A OBSERVATORIO DE AVES Y
MAMIFEROS (COLLPAS) DENTRO DEL FUNDO.

✓ ACCESO A CONCIERTOS ECOACUSTICOS DE LAS
PLANTAS DEL BOSQUE.

✓ ACCESO A PLANOS DE CABAÑAS

